

# 築38年の古家が、まるで新築に大変身！



お風呂「シンラ HKシリーズDタイプ」



洗面化粧台  
「ドレーナ木目調キャビネットタイプ」



トイレ「ネオレスト」

キッチン「ザ・クラッソ」



## 01. 最新の水廻り設備を体感！

TOTO人気の「ネオレスト」「シンラ」などの商品がゆっくりご覧いただけます。キッチンは壁付けから対面キッチンにリフォームしました。

ウォークインクローゼット



断熱材  
(アイシネン)

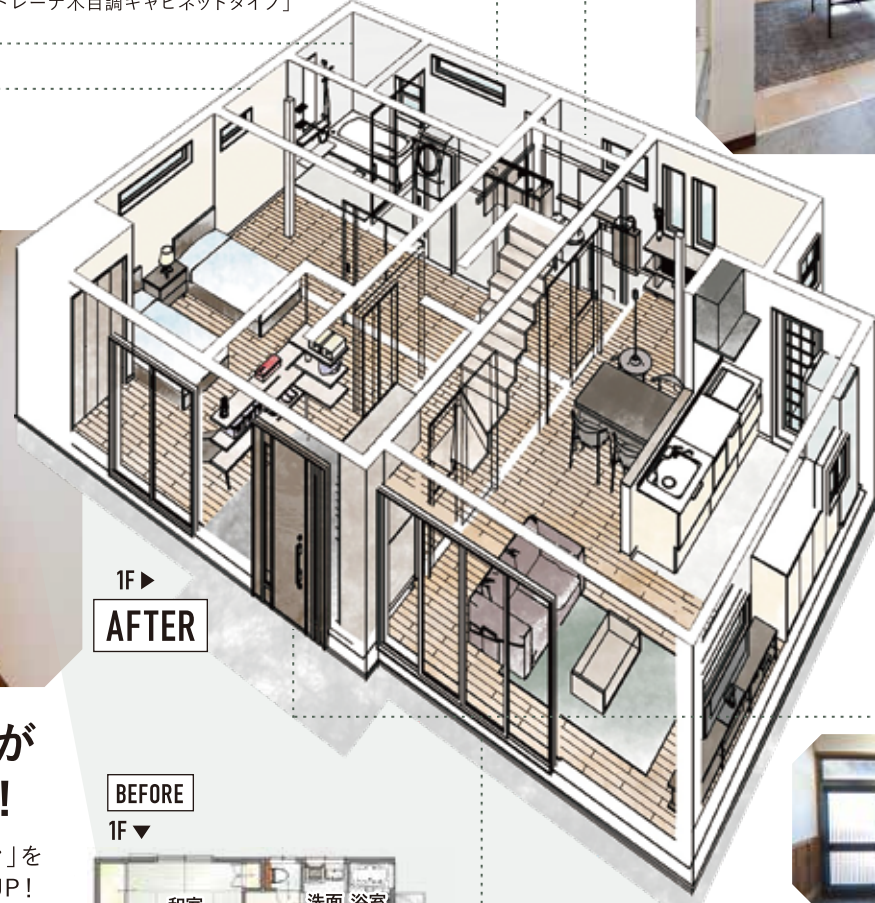
## 03. 壁・床下断熱改修が実際に見学できる！

中古住宅に適した壁・床下断熱「アイシネン」を改修の際、壁や床下に吹き付けて断熱効果UP！



### アイシネンとは？

水と空気を利用して膨らむ発泡タイプ断熱材です。床下・壁などに吹き付けることで泡がもこもこ膨らんでお家のあらゆる隙間をシャットアウトしてくれます！



1F▶  
AFTER

BEFORE  
1F▼



※2階もございます。

断熱ドア(通風タイプ)



樹脂サッシ内窓



## 02. 開口部の断熱改修で住みやすく！

冬でも暖かい玄関に大変身！内開きの通風部があるので換気も出来ます。断熱性の高い内窓を設置。LOW-E複層ガラスで“冷暖房効果”が大幅アップ！

## 04. ライフスタイルを意識した間取りへ

家事導線や使い勝手を考慮した間取りが実現しました。

### Point 01

間取り変更で生まれたスペースを、流行りの多目的クロークへ。



玄関

### Point 02

リビングの一角をリモートワークにも使えるワークスペースに。



ワークスペース

### Point 03

天井に収納できる物干しを設置！

2F 洋室



ルームハンガーダブルポールタイプ  
竿2本の大容量タイプ  
「MRH-2DW-11」

### リノベーション費用内訳(一例)

総工事費  
約1,350万円

- ・水まわり 450万円 〈システムバス・キッチン設備・洗面台・トイレなど〉
- ・間取り改修 400万円 〈階段の架け替え・室内建具・クロス・間仕切りなど〉

- ・外壁 300万円 〈サイディング・玄関ドア・サッシ・吹付断熱など〉
- ・外構 200万円 〈駐車場・手すりなど〉 他