

お客様の未来を考え、それぞれのご家庭に合わせたリフォームのご提案をいたします!

ご契約までの流れ

| STEP 1   | STEP 2  | STEP 3  | STEP 4   | STEP 5               | STEP 6           |
|--|---|---|--|----------------------|------------------|
| <b>お問い合わせ</b><br>下記のいずれかの方法で<br>お問い合わせください<br>お電話からは<br><b>086-421-8081</b><br>LINEからは▶▶▶▶<br>右記二次元コードから!<br>HPからは▶▶▶▶▶▶<br>右記二次元コードから!<br> 直接ご来店も大歓迎です! | <b>現地調査</b><br>現地調査とは、プロの目で今の<br>現状や問題点をしっかり把握し、<br>お住まいの傷やトラブルを見逃さ<br>ないための「住まいの健康診断」<br>のような作業です。<br>LINEでの相談も可能です!<br>お住まいの気になるところの写真を<br>撮って、数年数と一瞬にLINEでお送り<br>ください。ちょっとした相談もお気軽に! | <b>お打ち合わせ<br/>&amp;プランニング</b><br>「リフォームをしたよかった」と<br>言っていただけで、しっかりリア<br>リングをしたうえで、お客様にあつた<br>ご提案をし、入念<br>なお打ち合わせを<br>いたします!!<br>ZOOMでの相談も可能です!<br>ご自宅から対面でお打ち合わせが<br>できるので安心!詳しくはお気軽に<br>スタッフまでお問い合わせください! | <b>ショールームや<br/>モデルハウスの見学!</b><br>お客様のリフォーム内容にあわせて、<br>ショールームや、モデルハウスに<br>弊社スタッフがご案内いたします!<br>実際に、商品やリフォーム後の家を見ることで<br>満足できるリフォームができます!<br>※各社ショールーム / 弊社モデルハウス / | <b>お見積もり</b><br>見積もり | <b>ご契約</b><br>契約 |

**安定POINT**

まずは概算のご予算をお伝えします  
一番になる予算のお話。経験豊富なプランナーがご希望の  
リフォームの概算のご予算をお伝えします。写真や図面等を  
お持ちいただくより詳しくお話しすることができます。  
※不在の時もございますのでご予約ください

まずはお気軽に  
ショールームへ  
お来店ください!  
3Dシミュレーションもおまかせ!

いくらくらい  
かかるの?  
どこまで  
出来るの?

工事の費用は、「適正価格」を  
心がけています。必ず工事前  
にお見積もりさせていただきます  
のでご安心ください。

工事金額は「安い」に越したことは  
ありませんが、「安い」のには必ず  
理由があります。当社の考え方は、  
「10年先に満足できる」価格。工事  
の品質は落とさず、抑える所は抑  
えて長い間使っていただける施工  
をいたします。

まるで新築!リノベーションもお任せください!

**施工事例① お施主様の想いを最大限に表現!おしゃれなデザインリフォーム**

倉敷市 O様 | 全面リフォーム AFTER

Design Renovation BEFORE

対面キッチンに変更し、動線も見直しました!  
おしゃれなだけじゃない、生活のしやすいキッチンに!

ウッド調のキッチンで、  
柔らかな雰囲気♪

家族が集まる  
リビングには  
寒さ、結露対策に  
優れた内窓を設置!!

担当者の声 お施主様のこだわりが詰まった  
今回のリフォーム。各メーカーのショールームに  
何度も足を運び、打合せも数を重ねて行ってき  
ました。その結果、細部にわたり「こだわり」ポイントが  
再現されたのではないのでしょうか?

洗面化粧台は  
TOTOのドローナシリースを採用

**施工事例③ 倉敷市 K様 内窓設置工事**

お客様の声 両親が旅行夫婦2人暮らしになったので生活しやすいよう  
にと和室から洋室へのリフォームを思いつきました。フローリングとクロスだけ  
を考えていたのですが、床下の断熱と二重窓を提案して下さい、床下や窓  
際からの冷感が緩和されてよかったです。職人の方もとてもいい作業して下  
さり、仕上がりは大満足しています。

**施工事例④ 総社市 A様 浴室交換工事**

見た目だけでなく、寒さ対策もはかま!!

担当者の声 お風呂が狭く、タイルのお風呂で寒いのが悩み  
でしたので、最新のユニットバスへの交換をご提案しまし  
た。寒さの原因となるルーバーの大きな窓は撤去して、小  
さいペアガラスのサッシに交換。浴室暖房乾燥機で寒さ対策  
は完璧です。

**施工事例⑤ 倉敷市 N様 キッチンLDK改修工事**

収納増設!  
木目調のキッチンで料理の時間がもっと楽しく♪

担当者の声 キッチンのスペースを見直し、収納がたくさ  
んついたシステムキッチンをご提案。キッチン周りの電化製品  
は、専用のラックにしっかり収納。使いづらい換気扇は、ス  
ムーズなスライドの引き戸に変更しました。

リフォームのヒントが見つかる  
**モデルハウス!!**  
2物件ございます!

倉敷市  
宮前

倉敷市  
庄新町

QUOカード  
1,000円分  
プレゼント!!

弊社モデルハウスへ  
是非お越しください!  
ご予約は下記お電話番号にて受付中!  
☎086-421-8081

その他の施工事例は  
右記二次元コード  
からご覧ください!▶▶▶

**不動産もお任せください!**

不動産ショップを併せて展開しているので、物件探しから、売買のお手伝い、  
リノベーションのプランニング~施工まで一貫して依頼することができます!

中古住宅再生

LIXIL不動産ショップ  
くらぶ

塗装工事のお客様に限り  
年内の施工で一律  
**5万円引!!!**

**家が  
チャンス!**

**リフォーム  
外壁  
屋根  
全面  
塗装**

相見積もりでも選んでいただいています!

Point 01 大手ハウスメーカー様や  
ビルダー様の物件の  
塗りかえ実績多数!!

Point 02 高品質!  
安心価格!

Point 03 長期保証が充実!  
※詳しくは裏面をご覧ください

三協住宅サービスはおかげさまで  
多数の実績があります!!

倉敷市・総社市の  
リフォーム実績  
4,000件  
以上!

岡山県  
No.2

岡山県  
No.3

**熟練した職人が  
多数在籍しております!**

一級塗装技能士や、施工管理技士をもった、職人が在籍しております  
ので誠実に、確かな技術のもと、安心・安全の施工をご提供できます。

**塗装だけじゃない!  
お家全体のことを考えます!**

リフォーム専門ならではの住宅への知識で、外壁・屋根塗装以外の  
アドバイスもさせていただきます!プラスαの工事も対応できます!

**専属の管理者が  
最後までしっかりサポートします!**

職人への判断だけではなく、専属の管理者がおお客様の目線で、工程・  
施工・仕上がりをしっかりチェック!職人には言いにくいこと、ご要望や  
気になる点にもしっかりとご対応します。

**現場調査を行い立面図を  
作成するのでイメージしやすい!**

最適な工事を行うため、しっかり現場調査を  
を行い立面図を作成し、お客様のお家に合わせた  
ご提案をいたします。

木造、ツーバイフォー、RC造、軽量鉄骨造 など...様々な物件の塗装実績があります!どんな建物もおまかせください!

**Before After!**

倉敷市 H様邸

お客様の声 仕事も育児も、又、又、又として  
いたりました。  
工事担当者には親切に説明を  
受け、分かりやすかったです。  
ありがとうございました。

担当者の声 今の建物の造りがナラットと  
ご提案しました。  
多岐な壁紙の組み合わせにより、柔  
らかなイメージになり、仕上がりも  
お褒めいただきました。

倉敷市 T様邸

お客様の声 屋根断熱をして頂いた結果、大変化  
して頂いて、屋根と外壁のリフォームを  
して頂きました。  
色や質が好みになりました。とても  
満足しています。ありがとうございました。

担当者の声 雨漏りの調査に際しては全体的  
的に断熱化がなかく、年産が  
多かったため、屋根は防水工法、  
外壁は汚れが付きにくいものを  
ご提案して頂きました。

三協住宅サービス(株)は、通商産業省「アステックペイント」の塗料を採用しています!

**ASTEC** 汚れがつきにくく、さらに雨で汚れが洗い流される塗料!  
塗装した後の外観をそのままに、いつまでも綺麗に保ちます

アステックペイントは  
通商産業省「アステックペイント」  
3年連続  
日本No.1

地球温暖化対策!!「優れた断熱性」により室内の温度上昇を抑える塗料!

■超低汚染リファインシリーズ  
近赤外線効果的に反射し、  
室内の温度上昇を抑えます

■一般的な塗料  
近赤外線をあまり反射せず、  
室内の温度が上昇します

安心のメーカー保証付き!!  
製品保証最大10年  
あわせて弊社の5年工事保証が付きます

**外壁塗装 スーパーシリコンGH**

耐久年数 7~10年 一般的な性能を持つシリコン系塗料!

|                  |       |           |         |
|------------------|-------|-----------|---------|
| 外壁面積140㎡の場合      | 1上塗り材 | 1棟あたり3年使用 | 33,180円 |
| ※平均的な2階30~33坪の住宅 | 1下塗り材 | 1棟あたり3年使用 | 25,200円 |
| 1標準工事費           | 一式    | 374,000円  |         |

1その他必要な費用 合計税込価格  
現場管理としての経費8% 513,000円  
消費税10%

**外壁塗装 リファイン1000MF-IRフッ素**

耐久年数 15~20年 遮熱性はトップクラス!フッ素の力で  
さらに高耐久でキレイ長もち!

|                  |       |           |          |
|------------------|-------|-----------|----------|
| 外壁面積140㎡の場合      | 1上塗り材 | 1棟あたり3年使用 | 134,400円 |
| ※平均的な2階30~33坪の住宅 | 1下塗り材 | 1棟あたり3年使用 | 67,200円  |
| 1標準工事費           | 一式    | 374,000円  |          |

1その他必要な費用 合計税込価格  
現場管理としての経費8% 683,000円  
消費税10%

**外壁塗装 リファイン1000Si-IRシリコン**

耐久年数 12~15年 壁に汚れが付きにくく、  
耐候性も優れた優秀な塗料!

|                  |       |           |         |
|------------------|-------|-----------|---------|
| 外壁面積140㎡の場合      | 1上塗り材 | 1棟あたり3年使用 | 96,600円 |
| ※平均的な2階30~33坪の住宅 | 1下塗り材 | 1棟あたり3年使用 | 35,700円 |
| 1標準工事費           | 一式    | 374,000円  |         |

1その他必要な費用 合計税込価格  
現場管理としての経費8% 601,000円  
消費税10%

**外壁塗装 リファイン1000Si-IRシリコン  
屋根塗装 シリコンフレックスJY**

耐久年数 7~10年 雨漏りに優れたセラミックを配合し、  
軽微な汚れも簡単に落とせるので、  
清潔な外観を長期間保ちます!

|                  |       |           |         |
|------------------|-------|-----------|---------|
| 屋根面積80㎡の場合       | 1上塗り材 | 1棟あたり2年使用 | 37,520円 |
| ※平均的な2階30~33坪の住宅 | 1下塗り材 | 1棟あたり2年使用 | 44,800円 |
| 1標準工事費           | 一式    | 112,000円  |         |

1その他必要な費用 合計税込価格  
現場管理としての経費8% 230,000円  
消費税10%

上記価格全て足場代込み!! ※標準工事費とは、下塗り含む3回塗り仕上がりにかかる費用です※価格は全て一例です※色によって単価が変動します※外壁は状態  
により、塗り面積や材料費が増えることがあります※下塗りは外壁の状態により変動します※詳しくはお問い合わせください

リフォームはしたいけど...  
一気に払える  
余裕がない

住宅ローン  
あるから  
予算的に不安

どれくらい費用が  
かかるのか  
分からないので  
踏み出せない

こんなお悩みをお持ちの方!!  
弊社プランナーが解決策と一緒に考えます!!

**住宅ローンとリフォームの費用を借り換えて1つに!**

解決策  
その1

| ローン見直し前                              | ローン見直し後                    |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 住宅ローン残高3,000万円<br>借入れ期間30年<br>金利1.5% | 住宅ローン<br>月々返済額<br>103,536円 |
| 住宅ローン残高3,000万円<br>借入れ期間27年<br>金利0.5% | 住宅ローン<br>月々返済額<br>99,002円  |

金利減少  
差額

借り換えで生まれた差額分を  
返済に充てることができるので  
月々の支払いがそのままで  
なる可能性があります!

**差額約430万円**

※金利、お支払い額は一例となります

解決策  
その2

**低金利ローン完備!**

支払期間が  
5年以下の場合  
6年~15年の場合  
▶▶▶1.7~1.9%

金利  
年1.6%

最長15年 頭金不要!保証人不要!  
詳しくはスタッフにお尋ねください