LIXIL

国土交通省 住宅ストック循環支援事業のご案内

今が
リフォーム
チャンス!

補助限度額
一戸あたり
最大30万円
耐震改修を伴う場合は最大45万円
補助金はなくなり次第終了します。
ご検討はお早めに!

エコリフォームで補助金もらえます

窓やドアの断熱リフォーム、
設備エコリフォームが対象です

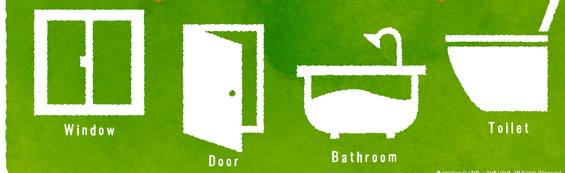


Illustration © LIXIL. » SHILUSHI All Rights Reserved.

2016.12

LIXIL
Link to Good Living

株式会社 LIXIL
会社や商品についての情報のご確認は、LIXILオフィシャルサイトまで
http://www.lixil.co.jp/
※ショールームの所在地、カタログの閲覧・請求、図面・CADデータなどの各種情報は、上記アフィシャルサイトからご確認ください。

●写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物または サンプルなどにてご確認ください。
●仕様・価格は予告なく変更する場合がありますので、ご了承ください。
●本カタログ掲載内容及び写真・図面の無断転載はかたくお断りします。

業務用 | XV5600 | 01 | 2016.12.20発行

よくあるご質問 Q&A

Q 補助金はどのようにしてもらえるのですか？

A 本制度は省エネ住宅ポイントのようなポイント制度とは異なり、補助事業者に対して補助金が交付され、それが住宅所有者に全額還元される仕組みです。

Q 補助事業者が申請する際に住宅所有者側で必要なものはありますか？

A 自ら居住することが要件になっていますので、完了報告時に住民票での確認、交付申請時に運転免許証などでの本人確認が必要となっています。

Q 地方公共団体等による補助制度との併用は可能ですか？

A 地方単独費による補助制度であれば併用可能です。

Q 増築してエコリフォームを実施する場合、申請対象になりますか？

A 対象となります。※その他、制度要件を満たすことが必要となります。

Q 屋外に面していない窓やガラス、ドアの交換でも対象になりますか？

A 対象になりません。
対象になるのは住宅の外皮（屋外に面する部分）に当たる部分にある窓やガラス、ドアの交換です。

Q 住宅の建築時期により、補助の違いはありますか？

A 建築確認日が昭和56年5月31日以前※で、新耐震基準にて耐震性を有することが確認できない場合は住宅のエコリフォームの際に耐震改修が必要となります。
耐震改修を伴う場合は、補助限度額は一戸あたり45万円となります。

※それ以外のケースもございますので、ご了承ください。

出典元：国土交通省 住宅ストック循環支援事業 説明会公開資料より

その他、詳しくはこちら リクシル 住宅ストック支援事業 検索

住宅ストック循環支援 事業概要

〈エコリフォームに関する支援〉

耐震化を高め、エコ住宅に長く住んでいただくために、持ち家の省エネ性能を向上させるリフォーム（エコリフォーム）に対して補助金がもらえます。

対象工事期間 平成28年11月1日～平成29年12月31日（予定）※予算額に達した場合は期限前でも補助金交付は終了となります。

補助金交付申請期間 平成29年1月18日（予定）～遅くとも平成29年6月30日（予定） 申請には工事着手前に「事業者登録」が必須

補助限度額
一戸あたり
最大30万円
耐震改修を伴う場合は最大45万円
補助金はなくなり次第終了します。
ご検討はお早めに!

以下の要件を全て満たしたリフォーム工事が補助対象となります。
①自ら居住する住宅を施工者に工事発注して、エコリフォームを実施すること。
②エコリフォーム後の住宅が耐震性を有すること。
③事業者登録した日以降に、工事請負契約を締結すること。

【エコリフォーム補助金額】※実施したエコリフォームの工事内容に応じた補助額（下記参照）の合計額が補助金としてもらえます。

エコリフォーム必須工事

対象となる 開口部の断熱リフォーム

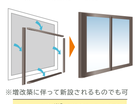
補助額合計が5万円以上が条件 ※ただし外壁、屋根・天井又は床の断熱改修工事との合算は可

内窓設置
今ある窓の室内側に樹脂内窓を取付けて「二重窓」にする

※内窓の交換でも可

区分	面積※2	1箇所あたりの補助額
大	2.8㎡以上	20,000円
中	1.6㎡以上 2.8㎡未満	14,000円
小	0.2㎡以上 1.6㎡未満	8,000円

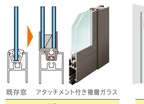
外窓交換
古いサッシを枠ごと取外し新しい断熱窓を取付ける



※増改築に伴って新設されるものでも可

区分	面積※2	1箇所あたりの補助額
大	2.8㎡以上	20,000円
中	1.6㎡以上 2.8㎡未満	14,000円
小	0.2㎡以上 1.6㎡未満	8,000円

ガラス交換 ※1
単板ガラスを複層ガラス等に交換する



既存窓　アタッチメント付き複層ガラス

区分	面積※3	1枚あたりの補助額
大	1.4㎡以上	8,000円
中	0.8㎡以上 1.4㎡未満	5,000円
小	0.1㎡以上 0.8㎡未満	3,000円

ドア交換 NEW! ※1
今ある古いドア・引戸を新しいドア・引戸に交換する

※増改築に伴って新設されるものでも可

区分	面積※2	1箇所あたりの補助額
大	開戸：1.8㎡以上 引戸：3.0㎡以上	25,000円
中	—	—
小	開戸：1.0㎡以上1.8㎡未満 引戸：1.0㎡以上3.0㎡未満	20,000円

※1 ガラス交換は、箇所数ではなく、交換するガラスの枚数を乗じて算出。※2 内窓・外窓のサッシ又はドア・引戸の戸枠の枠外寸法を測定。※3 ガラスの寸法を測定。

対象となる エコ住宅設備のリフォーム

5つの内、3種類以上の設置が条件

節水型トイレ 24,000円

ECO4
ECO5
ECO6

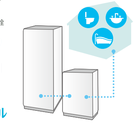
高断熱浴槽 24,000円

サーモバス2.5

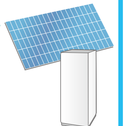
節湯水栓 3,000円

下記の①②③のいずれかの基準を満たすもの

高効率給湯器 24,000円



太陽熱利用システム 24,000円



※外壁、屋根・天井又は床の断熱改修工事でも補助金の対象になります。

加算 上記とあわせてリフォームをすれば、さらに補助額加算!

※「設備エコリフォーム（3種類未満）」、「バリアフリーリフォーム」、「木造住宅の劣化対策」、「耐震改修」「リフォーム瑕疵保険」だけでは、補助金の対象となりません。

エコ住宅設備リフォーム
（各1戸分のみ対象）

開口部の断熱リフォームとの組合せなら以下の内、1種類からでも加算

節水型トイレ	高断熱浴槽	節湯水栓	高効率給湯器	太陽熱利用システム
24,000円	24,000円	3,000円	24,000円	24,000円

バリアフリーリフォーム
（各1戸分のみ対象）

出入口幅拡張	手すりの設置	段差解消
30,000円	6,000円	6,000円

通路の幅・出入口の幅　浴室・トイレ・洗面所・廊下・階段・その他　屋外の出入口・浴室・屋内（浴室以外）

NEW! 木造住宅の劣化対策
（リフォーム瑕疵保険に加入するもの対象）

浴室のユニットバス設置	30,000円
脱衣室の耐水性仕上げ	8,000円
小屋裏換気口設置	8,000円
小屋裏点検口設置	3,000円
外壁の軸組等及び土台の防腐防蟻措置	20,000円
土間コンクリート打設	120,000円
床下点検口設置	3,000円

耐震改修
（当初住宅基準の場合は必須）

耐震改修工事
1戸当たり
150,000円

リフォーム瑕疵保険

リフォーム瑕疵保険への加入
1契約当たり
11,000円

他の補助制度等の併用について　○原則として、国の他の補助制度との併用することはできません。（地方単独費による補助制度であれば併用可能です。ただし、耐震改修等の国庫補助金が含まれる制度は併用不可となります。併用を検討される場合は、必ず事務局に可否を確認してください。）

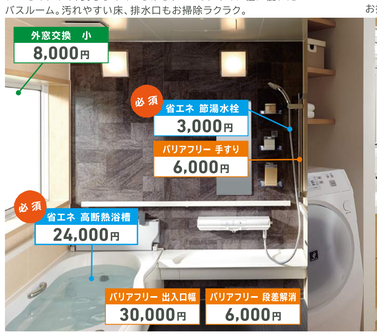
LIXILのリフォーム製品を使用した補助金獲得例をご紹介します!

CASE 1 「家族も増えたし、狭くて寒い水まわりを一新したい!」

毎日使う水まわりだから、使いやすさはもちろんお掃除らくらくで、しかも節約になる省エネ・節水機能をプラス。
消費効率に優れた高効率の給湯器ならランニングコストも削減。

Window Bathroom Toilet

いつもキレイで、安心してくつろげる、エコでデザイン性に優れたバスルーム。汚れやすい床、排水口もお掃除ラクラク。



リフレムⅡカバーモール浴室用
（サーモスⅡ-H Low-E複層ガラス）
引違い窓 幅120cm×高さ80cm
価格¥147,100（税別）

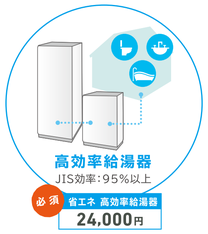
システムバスルーム アライズ
BMDS-1620LBK2
写真セット価格（1階用）¥1,746,000（税別）
窓価格計¥184,800（税別）

シンプルな形状のなかに、毎日の家事やお掃除をサポートする機能が充実。

洗面化粧台 ミズリア
W900mmフルスライドタイプ間辺収納セット価格¥589,600（税別）
防音・断熱内窓 インプラス（複層ガラス入り完成品）
開き窓 幅60cm×高さ90cm 価格¥44,000（税別）

優美でやわらかなフォルムに、これまでにない清潔・快適機能を搭載。

タンクレストイレ サティスGタイプ
シャワートイレ価格¥327,000（税別）
防音・断熱内窓 インプラス（複層ガラス入り完成品）
幅120cm×高さ60cm 価格¥39,000（税別）



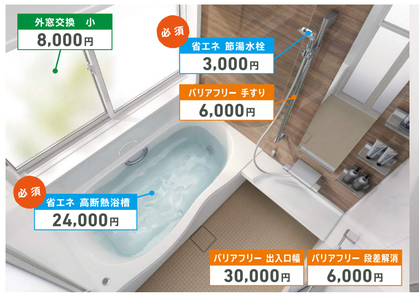
さらに ランニングコストはず～っと節約
年間水道光熱費
61,500円お得!
※LIXIL水道光熱費シミュレーションによる試算

CASE 2 「寒～い浴室とトイレをあったかく省エネな空間にしたい!」

浴室とトイレは、窓も一緒にリフォームすると断熱性がアップして寒さも軽減。さらに高断熱浴槽や節湯水栓、節水トイレで省エネに。
汚れにくい機能も満載で水まわりをずっとキレイに、清潔に保ちます。

Window Bathroom Toilet

いつもキレイで、安心してくつろげる、エコでデザイン性に優れたバスルーム。汚れやすい床、排水口もお掃除ラクラク。



リフレムⅡカバーモール浴室用
（サーモスⅡ-H Low-E複層ガラス）
引違い窓 幅120cm×高さ80cm
価格¥147,100（税別）

システムバスルーム アライズ
BMDS-1620LBK2
写真セット価格（1階用）¥1,746,000（税別）
窓価格計¥184,800（税別）

LIXILのトイレは、流すだけで汚れが落ちる「アクアセラミック」で100年キレイ。使うたびにエコになる節水タイプです。

タンクレストイレ サティスSタイプ
シャワートイレ価格¥244,000～（税別）
手洗器、キャビネット価格¥308,700（税別）

防音・断熱内窓 インプラス
（複層ガラス入り完成品）
開き窓 幅60cm×高さ90cm
価格¥44,000（税別）

アクアセラミック

① トイレの汚れが、ツルンと落ちる。
② リング状の黒ずみ、くすみとサヨナラ。
③ 新品時のツルツルが、100年つづく。
※定期的にお掃除しない場合、汚れが付着する場合があります。

リフレムⅡ カバーモール浴室用

既設の窓枠を使うので、外壁は壊さずに窓交換できます。

1分動画商品説明へ

サーモバスS ※1

こんなにeco
サーモバスSのご利用で
都市ガスの場合
年間 ¥4,000 お得※
LPガスの場合
年間 ¥6,800 お得※
お湯が冷めにくい
ダブル保温でしっかり省エネ。
※1イメージ図です。※効果金額は、アライズ1600当機での試算値。

プッシュ水栓 (オプション)

ボタンを押すだけでお湯を出し止め簡単操作。

エコフルシャワー

シャワーの勢いはそのままに、最大48%の超節水を実現。

さらに ランニングコストはず～っと節約
年間水道光熱費
45,500円お得!
※LIXIL水道光熱費シミュレーションによる試算

※1【サーモバスS/節湯効果（エコベンチ浴槽）試算条件】サーモバスSはユニットバス周辺温度10℃±2℃の環境下で、4時間後の温度低下が保温なし浴槽:7℃・サーモバスS:2.5℃以下（半年間は温度低下が半分）で、浴槽実用水量:157L、追いだき回数:1回/日、ふろ部燃焼効率80%の給湯器で、給湯後4時間後に追いだきした場合で算出。節湯効果は、水温:16℃、浴槽湯温:42℃、湯張り日数:365日の場合で算出。【比較品】サーモバスSはサーモバスSなし。節湯効果は浴槽実用水量:240（L1600サイズ）【当社比】当社基準

CASE 3 「リビングの寒さや結露をなんとかしたい!」

Window

窓を断熱すると、お部屋の保温力（断熱性）が高まり冷暖房効率がアップ。寝る前に暖房を切っても室温が下がりにくく朝も快適に過ごせます。

今ある窓に内窓を取り付ければ、手軽に断熱性がアップ。窓や壁を壊さず1日で工事完了します。

防音・断熱内窓 インプラス
（複層ガラス入り完成品）
大 幅170cm×高さ200cm 価格¥130,000（税別）
中 幅170cm×高さ110cm 価格 ¥61,000（税別）
小 幅 80cm×高さ 70cm 価格 ¥41,000（税別）

今ある窓につけるだけ　マンションリフォームにもおすすめ

今お使いの窓にカンタン後付け"インプラス"

1分動画商品説明へ

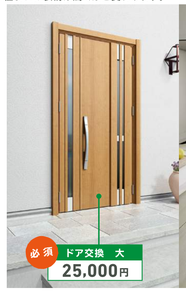
さらに ランニングコストはず～っと節約
年間水道光熱費
13,800円お得!
※LIXIL水道光熱費シミュレーションによる試算

CASE 4 「暗いキッチンや玄関を明るく爽やかにしたい!」

Window Door

今ある玄関と勝手口を取り替えると、雰囲気も明るく防犯性もアップ。風や光を採り込んで明るい空間に。内窓も取り付ければ、さらに断熱性がアップします。

色褪せて、古くなったドアを新しくするだけで住まいの表情は驚くほど変わります。



明るさと採風に優れた勝手口ドア。断熱仕様なら、冬場の勝手口からの冷気をシャットアウト!

キッチンの小窓にも内窓を設置すると、カビやダニの原因となるイヤな結露も軽減。

リフォームドア リシェントⅡ 玄関ドア
幅1,244mm×高さ2,356mm
F87型 ランマなし親子（断熱仕様k4）
価格¥578,000（税別）

リシェント勝手口ドア 断熱仕様
幅818mm×高さ1,874mm
H型 シリンダー付 Low-Eガラス
価格¥266,500（税別）

防音・断熱内窓 インプラス
（複層ガラス入り完成品）
幅120cm×高さ60cm
価格 ¥39,000（税別）

既存の枠の上に新しいドアを枠ごと取り付けるから、壁や床などを傷める心配もありません。壁を壊さず1日でリフォームらくらく。

1分動画商品説明へ

さらに ランニングコストはず～っと節約
年間水道光熱費
3,000円お得!
※LIXIL水道光熱費シミュレーションによる試算

※施工写真は、インプラスウッドになります。

LIXILではさまざまな対象製品をご用意しています。詳しくは裏面へ